

Memorando 3- 17.574/2026

De: Cleidson M. - SIURB - COO

Para: Envolvidos internos acompanhando

Data: 25/03/2026 às 11:42:44

Setores envolvidos:

SIURB, SECAP - GEC, SIURB - SEP, SIURB - LAP, SIURB - COO

PROJETO BÁSICO - Reforma da Casa de Cultura José Condé no Município de Caruaru/PE - Convênio 988482/2025_OGU MTUR

Anexo C – Planilha orçamentária

—

Cleidson Cavalcanti Cafe de Moura

Gerente 1

Anexos:

ANEXO_C_PO_REFORMA_CASA_CULTURA_JOSE_CONDE.pdf



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Orçamento Base para Licitação

SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA
URBANA E OBRAS | **SIURB
CARUARU**

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARUARU			MUNICÍPIO / UF CARUARU/PE	LOCALIDADE / ENDEREÇO RUA JOSÉ EUZÉBIO FERREIRA, 99 - BAIRRO VASSOURAL	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA DA CASA DA CULTURA JOSÉ CONDÉ				
DATA BASE set-25	DESON. Não	LOCALIDADE DO SINAPI Recife / PE	OBJETO REFORMA DA CASA DA CULTURA JOSÉ CONDÉ		BDI 1 22,47%	BDI 2 15,28%	BDI 3	BDI 4	BDI 5

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
REFORMA DA CASA DA CULTURA JOSÉ CONDÉ									
1.			REFORMA DA CASA DA CULTURA JOSÉ CONDÉ					-	921.717,29
1.1.			ADM LOCAL					-	921.717,29
1.1.0.1.	Composição	001	ADM. LOCAL DA OBRA	MÊS	3,00	17.850,47	BDI 1	21.861,47	65.584,41
1.2.			SERVIÇOS PRELIMINARES					-	3.440,22
1.2.0.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,00	468,17	BDI 1	573,37	3.440,22
1.3.			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					-	55.942,09
1.3.0.1.	COMPOSIÇÃO	022	REMOÇÃO DE CARPETE [REF.: ORSE 00032]	M2	42,91	7,22	BDI 1	8,84	379,32
1.3.0.2.	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	2.120,53	3,95	BDI 1	4,84	10.263,37
1.3.0.3.	SINAPI	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	2.120,53	8,54	BDI 1	10,46	22.180,74
1.3.0.4.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	41,61	10,64	BDI 1	13,03	542,18
1.3.0.5.	SINAPI	97629	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	2,22	83,58	BDI 1	102,36	227,24
1.3.0.6.	SINAPI	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	353,35	9,46	BDI 1	11,59	4.095,33
1.3.0.7.	SINAPI	97914	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	4.946,86	3,01	BDI 1	3,69	18.253,91
1.4.			PISO					-	9.837,70
1.4.0.1.	SINAPI	101748	PREPARO DE CONTRAPISO COM POLITRIZ. AF_09/2020	M2	2.049,52	3,92	BDI 1	4,80	9.837,70
1.5.			PINTURA GERAL					-	244.156,85
1.5.0.1.	SINAPI	96135	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	2.715,02	29,02	BDI 1	35,54	96.491,81
1.5.0.2.	Composição	007	REMOÇÃO DE PINTURA DE SUPERFÍCIES COM HIDROJATEAMENTO A UMA PRESSÃO MÍNIMA 1200LB [REF.: ORSE 4513]	M2	2.049,52	18,26	BDI 1	22,36	45.827,27
1.5.0.3.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	2.715,02	4,78	BDI 1	5,85	15.882,87
1.5.0.4.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	2.049,52	5,82	BDI 1	7,13	14.613,08
1.5.0.5.	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	2.715,02	10,61	BDI 1	12,99	35.268,11
1.5.0.6.	SINAPI	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	2.049,52	13,14	BDI 1	16,09	32.976,78
1.5.0.7.	SINAPI	102209	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	257,22	9,83	BDI 1	12,04	3.096,93
1.6.			IMPERMEABILIZAÇÃO					-	6.940,73
1.6.0.1.	SINAPI	98546	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	M2	45,51	124,53	BDI 1	152,51	6.940,73
1.7.			COBERTURA					-	460.946,15
1.7.0.1.	Composição	016	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO RÚSTICO, ESPESSURA 2,0 CM, COM USO DE ADITIVO IMPERMEABILIZANTE [REF.: SINAPI 98546]	M2	2.049,52	37,13	BDI 1	45,47	93.191,67



Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.7.0.2.	SINAPI	100384	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICA EM EDIFÍCIO INSTITUCIONAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	2.132,21	29,07	BDI 1	35,60	75.906,68
1.7.0.3.	SINAPI	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	2.132,21	54,30	BDI 1	66,50	141.791,97
1.7.0.4.	SINAPI	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	250,00	149,18	BDI 1	182,70	45.675,00
1.7.0.5.	SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	276,67	53,22	BDI 1	65,18	18.033,35
1.7.0.6.	Composição	015	REMOÇÃO DE FERRUGENS EM AÇO EXPOSTO DAS VIGAS E LAJES [REF.: ORSE 4521 ADAPTADO]	M2	409,90	56,90	BDI 1	69,69	28.565,93
1.7.0.7.	Composição	012	REPARO ESTRUTURAL DE ESTRUTURAS DE CONCRETO COM ARGAMASSA POLIMÉRICA DE ALTO DESEMPENHO, E=2 CM [REF.: SINAPI 83730]	M2	204,95	230,20	BDI 1	281,93	57.781,55
1.8.			ESQUADRIAS					-	54.424,95
1.8.1.			PORTAS					-	35.588,49
1.8.1.1.	COMPOSIÇÃO	061	RESTAURO DE PORTAS COM TROCA DE MAÇANETAS, REPARAR TRILHOS DA PORTA DE CORRER, TROCAR VIDRO TRINCADO E PINTURA	M2	6,28	432,30	BDI 1	529,44	3.324,88
1.8.1.2.	Composição	300	RESTAURO DE PORTAS DE MANDEIRA INCLUSO TROCA DE MAÇANETA, RESTAURAÇÃO/TROCA DAS FOLHAS DAS PORTAS [REF.: SINAPI - 90844 E ORSE - 7766]	M2	32,62	643,75	BDI 1	788,40	25.717,61
1.8.1.3.	COMPOSIÇÃO	060	RESTAURO DE PORTAS DE MADEIRA INCLUSO TROCA DE MAÇANETA, BATENTE, RESTAURAÇÃO/TROCA DAS FOLHAS DAS PORTAS [REF.: SINAPI 90844]	UND	5,00	1.069,00	BDI 1	1.309,20	6.546,00
1.8.2.			JANELAS					-	18.836,46
1.8.2.1.	Composição	301	RESTAURO DE ESQUADRIAS/JANELAS DE MADEIRA [REF.: ORSE 01797]	M2	30,80	420,54	BDI 1	515,04	15.863,23
1.8.2.2.	SINAPI	100665	JANELA DE MADEIRA CEDRINHO/ ANGELIM COMERCIAL/ CURUPIXA/ CUMARU OU EQUIVALENTE, CAIXA DO BATENTE/ MARCO 10 CM, COM DUAS FOLHAS DE ABRIR TIPO VENEZIANAS E 2 FOLHAS GUILHOTINAS PARA VIDRO (VIDROS NÃO INCLUSOS), COM GUARNIÇÃO/ ALIZAR E FERRAGENS, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS E ESPUMA EXPANSIVA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	2,51	736,83	BDI 1	902,40	2.265,02
1.8.2.3.	SINAPI-I	10505	VIDRO TEMPERADO INCOLOR E = 6 MM, SEM COLOCACAO	M2	2,65	218,22	BDI 1	267,25	708,21
1.9.			DRENAGEM					-	14.603,06
1.9.0.1.	Composição	025	ESCAVACAO MANUAL EM MATERIAL DE 1A CATEGORIA, EM PROFUNDIDADE ATE 0,50M [REF.: SINAPI 78018]	M3	18,85	57,79	BDI 1	70,78	1.334,20
1.9.0.2.	SINAPI	99253	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	UN	7,00	547,04	BDI 1	669,96	4.689,72
1.9.0.3.	SINAPI	89531	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	16,00	36,50	BDI 1	44,70	715,20
1.9.0.4.	SINAPI	89746	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	29,09	BDI 1	35,63	35,63
1.9.0.5.	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	9,00	28,39	BDI 1	34,77	312,93
1.9.0.6.	SINAPI	89854	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6,00	102,48	BDI 1	125,51	753,06
1.9.0.7.	SINAPI	104175	TÊ, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	5,00	133,06	BDI 1	162,96	814,80
1.9.0.8.	SINAPI	89681	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	3,00	84,44	BDI 1	103,41	310,23
1.9.0.9.	SINAPI	89848	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	85,00	26,03	BDI 1	31,88	2.709,80
1.9.0.10.	SINAPI	89849	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	45,00	51,17	BDI 1	62,67	2.820,15

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.9.0.11.	SINAPI	89796	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	43,82	BDI 1	53,67	107,34
1.10.			SERVIÇOS FINAIS					-	5.841,13
1.10.0.1.	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	2.049,52	2,33	BDI 1	2,85	5.841,13

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

CARUARU/PE

Local

24 de março de 2026

Data

Nome: CLEIDSON CAVALCANTI CAFÉ DE MOURA

Título: ENGENHEIRO CIVIL

CREA/CAU CREA-PE N°

ART/RRT:



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: F2E8-95DC-00F4-B520

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



CLEIDSON CAVALCANTI CAFE DE MOURA (CPF 058.XXX.XXX-27) em 25/03/2026 11:43:11

GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://caruaru.1doc.com.br/verificacao/F2E8-95DC-00F4-B520>